

Departament Dezvoltare Mentenanta

Serviciul 25066 02.07.2024
Nr. Inregistrare...../.....

CAIET DE SARCINI

Pentru achizitie servicii de executie :
reabilitare energetica a anvelopei si acoperisului,
reabilitare anticoroziva a structurii, inlocuire tamplarie si
reabilitare alei exterioare – sala pompe PSI – depozit Independenta

1. INVESTITOR / BENEFICIAR :

CONPET S.A. - cu sediul central in Ploiesti, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J29/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr.RO88RNCB39000000001700001 deschis la B.C.R. Ploiesti, reprezentata prin Director General ing. DORIN TUDORA.

In calitate de operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei si condensatului, CONPET S.A. opereaza si intretine reseaua de conducte cu diverse diametre, statii de pompare, rezervoare, rampe de incarcare – descarcare C.F.

Telefon : 0244 401 360 ; Fax : 0244 516 451 ;

E-mail : conpet@conpet.ro ; http : www.conpet.ro ;

2. GENERALITATI :

2.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI :

Achizitie servicii de executie : reabilitare energetica a anvelopei si acoperisului, reabilitare anticoroziva a structurii, inlocuire tamplarie si reabilitare alei exterioare – sala pompe PSI – depozit Independenta;

2.2. AMPLASAMENT :

Jud. Galati, Com. Independenta, Tarla nr. 23, Parcela 205.;

2.3. CARACTERISTICI ALE OBIECTIVULUI :

2.3.1. Nr. Inv. : 110699P ;

2.3.2. Nr. cadastral Nr. topografic : 106771 ;

2.3.3. Suprafata utila : 63.6 mp ;

2.3.4. Inaltime maxima : 4.85 m ;

2.3.5. Anul PIF : 1985 ;

3. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI SI CERINTE :

Caietul de Sarcini este destinat Prestatorului pentru intelegerea tuturor activitatilor si lucrarilor pe care le are de realizat in vederea implinirii obligatiilor.

3.1. SITUATIA EXISTENTA :

Parte structurala : Cladirea se afla intr-o stare avansata de degradare. Aceasta este construita din elemente metalice, nu este dotata cu sistem termoizolant iar tamplaria este ineficienta energetic. Avand in vedere necesitatea instalarii grupului de pompare PSI si mentinerea unei temperaturi constante si adecvate functionarii in conditii optime a sistemului de pompare, se impune reabilitarea constructiei.

Parte instalatii : Cladirea este dotata cu urmatoarele echipamente / instalatii electrice : tablou electric amplasat local (asigura alimentarea cu energie electrica din distributia de joasa tensiune a postului de transformare din cadrul locatiei), sistem de iluminat de siguranta. Cladirea este conectata la o priza de pamant exterioara, amplasata la 1 m de fundatia cladirii, in contur inchis. Aceasta este executata din platbanda OLZn 40 x 4 mm, instalata subteran la cota -0.9 m si electrozi din teava OLZn 2.5", g = 4.5 mm, l = 2 m, dispusi uniform pe contur.

3.2. ACTIVITATI SI LUCRARI :

3.2.1. Prestatorul are obligatia de a efectua urmatoarele lucrari :

- a. reabilitarea energetica a anvelopei ;
- b. reabilitarea energetica a acoperisului ;
- c. reabilitarea anticoroziva a structurii ;
- d. inlocuirea tamplariei ;
- e. reabilitarea aleilor exterioare ;

Obs. : Lucrarile se vor executa in baza prezentului Caiet de sarcini, Memoriului Tehnic si a Detaliilor Tehnice anexate : Anexa 1 – Detalii tehnice (1 – 8), Anexa 2 – Antemasuratoare.

3.3. CERINTE MINIME :

3.3.1. desfacerea sistemului de panouri metalice de inchidere si compartimentare, inclusiv acoperis ;

3.3.2. desfacerea scheletului metalic si refacerea protectiei anticorozive a acestuia prin sablare, grunduire si vopsire ;

3.3.3. montarea scheletului metalic reabilitat anticoroziv si completarea acestuia cu profile zincate in vederea sustinerii panourilor termoizolante ;

3.3.4. montarea panourilor termoizolante (fete din otel zincat si vopsit / miez din spuma PUR / PIR, 10 cm grosime) ;

3.3.5. montarea tamplariei din aluminiu (bariera termica, geam dublu, rame vopsite in camp electrostatic) ;

3.3.6. reabilitarea trotuarului de protectie si a aleilor betonate ;

Obs. :

1. Executia lucrarilor se va efectua doar de catre antreprenori specializati si atestati tehnic pe domeniile / subdomeniile necesare implinirii cerintelor cuprinse in prezentul Caiet de Sarcini ;

2. Deseurile rezultate in urma lucrarilor de reabilitare se vor ransporta si depozita, prin grija Executantului, in locuri special amenajate, pentru care au fost obtinute toate avizele si acordurile institutiilor locale competente ;

3. Executantul are obligatia de mentine curatenia in spatiul de lucru pe perioada desfasurarii lucrarilor . Executantul are obligatia de a nu deversa apele uzate in spatiile naturale din zona si de a nu contamina solul prin intermediul deseurilo rezultate in urma reabilitarii ;

4. In urma finalizarii reabilitarii, Executantul are obligatia de a aduce terenul inconjurator, afectat, la starea initiala.

5. Detaliile tehnice aferente instalatiilor electrice fac parte din proiectul de modernizare al sistemului de pompare aflat in derulare.

3.4. CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

Controlul calitatii lucrarilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale cuprinse in standarde, norme, instructiuni tehnice in vigoare prin intermediul unui inspector de santier de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile documentatiei tehnice, precum si cele ale standardelor si normelor in vigoare, specifice fiecarui gen de lucrari.

- C 56-2002 pentru verificarea calitatii, verificarea si receptionarea lucrarilor de constructii.

Se interzice punerea in opera a materialelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

3.5. REZISTENTA SI STABILITATE

Structura de rezistenta existenta corespunde normativelor in vigoare.

3.6. SIGURANTA IN EXPLOATARE

Prin prezenta documentatie sunt luate toate masurile necesare pentru asigurarea functionarii constructiei, conform prevederilor Normativului NP 068-02 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare.

3.7. SIGURANTA LA FOC

Pentru indeplinirea criteriilor si nivelurilor de performanta prevazute in normativul P.118-99, se vor utiliza materiale si elemente de constructii si instalatii pentru care sunt efectuate determinari functionale si de comportare la foc (clase de combustibilitate, rezistente la foc, propagare flacara, etc).

Se recomanda ca, constructia sa fie prevazuta cu instalatie de semnalizare a incendiilor alimentata si la generatorul electric, desi normativele nu prevad aceasta.

Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu a fost propusă repararea aleilor betonate, necesare funcțional.

3.8. SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI

Cladirea nu pune probleme deosebite de protecție a factorilor de mediu.

Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații, poluanți pentru sol sau subsol. Toate utilajele din sala de pompe vor fi instalate pe suporturi - amortizoare de vibrații.

3.9. PROTECTIA LA ZGOMOT

Cladirea nu pune probleme deosebite de protecție la zgomot a persoanelor din interior sau a vecinătăților.

Suprafetele pline ale fatadelor sunt prevăzute din materiale care asigură izolarea corespunzătoare la zgomot aerian.

3.10. SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA

La întocmirea documentației tehnice s-au respectat prevederile normativului P 118-99. La execuție se vor respecta prevederile Normelor Generale PSI aprobate cu Ordinul nr. 163/2007, normativele P118-99 și C 300-94, privind prevenirea și stingerea incendiilor, pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicate în B.C. nr. 9/1994.

Măsurile de protecție și prevenire contra incendiilor vor fi detaliate în scenariul de siguranță ce va face parte din proiectul tehnic de execuție.

La executarea lucrărilor se vor respecta:

1. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 9/N/15.03.1993. Norme generale de protecție a muncii editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății, editia 1996.

2. Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

3. NSSM 27 – Norme specifice pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții.

Constructorul va respecta toate măsurile de tehnică securității și protecție a muncii în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare prevăzându-se, eventual, lucrări suplimentare impuse de condițiile locale.

4. TERMENE :

4.1. Termenul total pentru realizarea lucrărilor de execuție este de 60 zile :

Etapa I. :Execuția lucrărilor : 60 zile;

4.2. Prestatorul are obligația de a elabora Graficul de execuție al lucrărilor.

4.7. Etapa I începe la data predării amplasamentului, prin Proces-Verbal de Predare-Primire și se încheie la data semnării, fără obiecțiunii, Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5. PREZENTARE OFERTA :

Faza de executie	Valoare [LEI]
Total ETAPA I	
Executie lucrari	
TOTAL Oferta	

5.1. In vederea intocmirii Ofertei Tehnice dar si a Ofertei Financiare care sa respecte cerintele Caietului de Sarcini, Ofertantul trebuie sa tina cont de datele/detaliile din teren mentionate mai sus, vizita la amplasamentul lucrarilor fiind obligatorie si eliminatorie ;

5.2. La data vizionarii amplasamentului lucrarilor se va incheia Proces - Verbal de vizitare amplasament cu reprezentantii Conpet, desemnati de catre conducerea societatii, document care va fi parte integranta din Oferta Tehnica ;

6. DOCUMENTE DE REFERINTA SI CONEXE :

Obs. : Contractorul va respecta legislatia si standardele in vigoare :

G.E. nr.022 / 1997 Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructie din beton si beton armat ;

H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

H.G. nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, publicata in Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;

P100-1/2006, Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri ;

CR2 -1-1.1 (2005), Cod de proiectare a Constructiilor cu Pereti Structurali de Beton Armat, M.T.C.T. ;

SR EN ISO 52120-1:2022 Performanta energetica a cladirilor - Contributia la automatizarea si controlul cladirilor si managementul cladirii ;

6.1. Executia lucrarilor se va supune cel putin urmatoarelor norme tehnice si prevederi legislative :

NE 012-1:2022-Cod de Practica pentru Executarea Lucrarilor din Beton, Beton Armat si Precomprimat ;

C 150-99-Normativ Privind Calitatea Imbinarilor Sudate din Otel ale Constructiilor Civile, Industriale si Agricole ;

C 133-2014-Instructiuni Tehnice Privind Imbinarea Elementelor de Constructii Metalice cu Suruburi de Inalta Rezistenta ;

C 149-81-Instructiuni Tehnice Privind Procedeele de Remediere a Defectelor pentru Elementele de Beton si Beton Armat ;

GP 121/1-2013- Ghid de Proiectare si Executie Privind Protectia Impotriva Coroziei ;

C 56-02-Normativ pentru Verificarea Calitatii si Receptia Lucrarilor de Instalatii Aferente Constructiilor ;

PE 116 – Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice ;

17 – 2011 – Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor

LEGE nr. 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii, publicata in Monitorul Oficial nr. 12/24.01.1995, cu modificarile si completarile ulterioare ;

LEGE nr. 440/27.06.2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente si instalatii tehnologice industriale publicata in: Monitorul Oficial nr. 502/11.07.2002 etc.

6.2. In domeniul situatiilor de urgenta se vor respecta cel putin urmatoarelor prevederi legislative :

Legea nr. 307/ 2006, privind apararea impotriva incendiilor republicata;

Ordinul M.A.I. nr. 180/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila ;

C 300-1994: Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

H.G.R. nr. 925/ 1995 pentru aprobarea “Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor”, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H.G. nr. 571/ 2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu ;

Ordinul M.A.I. nr. 163 / 2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor ;

Ordinul Ministerului Petrolului nr. 869 / 1990 –Norme de prevenire si stingere a incendiilor si de dotare cu mijloace tehnice pentru unitatile Ministerului Petrolului

Normativul de siguranta la foc a constructiilor – P118/99

P 118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor. Partea a II-a. Instalatii de stingere

6.3. In domeniul sanatatii si securitatii in munca se vor respecta urmatoarele prevederi legislative :

Legea nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca ;

H.G. nr. 1425/ 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319 din 2006 impreuna cu modificarile si completarile ulterioare ;

H.G. nr. 300/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ;

H.G. nr. 971/ 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;

H.G. nr. 1048/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;

H.G. nr. 1051/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare ;

Incadrarea in categorii si clase de reactie la foc, in conformitate cu normativul P 118-1999 ;

6.4. In domeniul protectiei mediului se vor respecta urmatoarele prevederi legislative:

Art.17, alin 4 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, respectiv elaborarea Planului de Gestionare al deșeurilor rezultate din lucrările de demolare ;

Obținerea actului de reglementare obținut de la autoritatea competentă de mediu ;

Sef Departament Dezvoltare Mentenanta
Ing. Dan BUZATU

Inginer Sef Dezvoltare Investitii
Ing. Anca CIRLAN

Sef Serviciu Managementul Investitiilor
Ing. Daniel FLUERARU

Sef Serviciu Mecano-Energetic
Ing. Adrian BUZATEL